

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ СОСЕНСКОЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**\_\_\_\_\_30.08.2016\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_01-09-47/6\_\_\_\_\_**

**Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации поселения Сосенское от 19.08.2016 г. № 01-09-42/6 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ поселения Сосенское», в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 г.» (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосенские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2016 г.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Сосенское Стародубцеву С.Н.

**Глава администрации поселения Сосенское Т.Ю. Тараканова**

Приложение

к Постановлению администрации

поселения Сосенское

№ 01-09-47/6 от 30.08.2016 г.

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»**

**Поселение Сосенское**

**Москва**

**2016**

**Паспорт муниципальной программы «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год» |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах |
| Конечные результаты муниципальной программы | - снизить физический износ многоквартирных жилых домов;  - увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;  - обеспечить сохранность жилищного фонда;  - снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  - создать условия для экономии эксплуатационных расходов;  - сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;  - обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское;  - повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения. |
| Задачи муниципальной программы | - Проведение всех видов капитального ремонта в многоквартирных жилых домах;  - снижение физического износа многоквартирных жилых домов;  - увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; обеспечение сохранности жилищного фонда;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  - создание условий для экономии эксплуатационных расходов |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации во вопросы ЖКХ |
| Разработчик муниципальной программы и ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по эксплуатации жилищного фонда и взаимодействию с управляющими организациями |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2016 год |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 378 700,00 тыс. руб.  Средства бюджета поселения Сосенское |

1. **Технико-экономическое обоснование муниципальной программы**

В настоящий момент на территории поселения Сосенское МКД составляет многоквартирных домов 158 шт., общая площадь многоквартирных домов (далее МКД) жилищного фонда муниципального образования поселение Сосенское 1 618 045 кв. м. из них:

-105 домов – год постройки 2009-2015;

- 53 дома - год постройки 1938 -2001 г.

Процент износа составляет более 50 %.

Около 5000 человек в настоящее время проживают в многоквартирных домах, требующих неотложного ремонта. В 1996 г.75 % жилищного фонда поселения Сосенское было принято от совхоза «Коммунарка», к этому времени эксплуатация жилых многоквартирных домов велась крайне плохо, межремонтные сроки не соблюдались.

Муниципальная программа предусматривает осуществление мероприятий по оказанию муниципальной поддержки собственникам помещений в части нормативно - правового и финансового обеспечения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, позволит поэтапно провести капитальные ремонты общедомового имущества в домах, требующих неотложного ремонта, собственники которых не накопили необходимых финансовых средств на их проведение.

1. **Цели и задачи муниципальной программы**

Цель муниципальной программы - обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан в многоквартирных домах в соответствии с современными требованиями социально-экономического развития поселения Сосенское.

Основные задачи муниципальной программы:

- проведение всех видов капитальных ремонтов в многоквартирных домах:

- снижение физического износа многоквартирных домов;

- увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечение сохранности жилищного фонда;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- создание условий для экономии эксплуатационных расходов.

1. **Финансирование муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета поселения Сосенское в городе Москве в объемах, установленных решением совета депутатов поселения Сосенское о бюджете поселения Сосенское в городе Москве на текущий финансовый год и плановый период, бюджета города Москвы и за счет средств иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы источников (приложение 1 к муниципальной программе).

1. **Мероприятия, направленные на реализацию муниципальной программы**

Достижения запланированных конечных результатов муниципальной программы осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемом перечнем мероприятий муниципальной программы на соответствующий календарный год.

1. **Ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы**

В 53 многоквартирных домах поселения Сосенское, общей площадью 153 905,7 м2 планируется проведение капитального ремонта общего имущества.

Реализация муниципальной программы позволит:

- снизить физический износ многоквартирных жилых домов;

- увеличить срок эксплуатации жилищного фонда;

- обеспечить сохранность жилищного фонда;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- создать условия для экономии эксплуатационных расходов;

- сократить расходы собственников помещений на содержание жилых помещений;

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан на территории поселения Сосенское.

- повысить надежность инженерных систем жизнеобеспечения.

**6. Отчетность и контроль за исполнением муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Администрация поселения Сосенское, совместно с исполнителями несет ответственность за своевременное и качественное исполнение программных мероприятий.

Реализация муниципальной программы обеспечивается комплексом мероприятий по организационному, финансовому, информационному обеспечению.

Для обеспечения единого подхода к выполнению системы программных мероприятий, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на реализацию муниципальной программы, необходимо четкое взаимодействие между всеми участниками выполнения системы программных мероприятий.

Администрация поселения Сосенское является муниципальным заказчиком программы и координатором деятельности исполнителей программы.

Администрация поселения Сосенское осуществляет:

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию муниципальной программы;

- информационное обеспечение процесса реализации муниципальной программы;

- контроль за исполнением муниципальной программы, мониторинг выполнения системы программных мероприятий;

- текущую работу по организации эффективной деятельности исполнителей, обеспечивает их согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий;

- работу по корректировке муниципальной программы на основании результатов работы за год.

В целях обеспечения оперативного контроля за реализацией муниципальной программы исполнитель программы предоставляет в Администрацию поселения Сосенское:

* Отчёт об исполнении плана реализации по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев – до 15-го числа месяца, следующего за отчётным периодом;
* Отчёт об исполнении плана реализации по итогам за год – до 1 февраля года, следующего за отчётным.

Оценка результативности действия муниципальной программы будет производиться ежегодно по результатам отчетного года.

Годовой отчёт должен содержать:

- конкретные результаты, достигнутые за отчётный период;

- перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;

- анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

- данные об использовании бюджетных средств на выполнение мероприятий.

Приложение 1

к муниципальной программе

«Капитальный ремонт объектов муниципального

жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**  **«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»** | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период выполнения** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | **Источник финансирования** | | 1 | Выборочный капитальный ремонт жилого фонда | 2016 год | 231 034, 4 | Местный бюджет | | 2 | Ремонт муниципального имущества | 2016 год | 18 965, 6 | Местный бюджет | | 3 | Капитальный ремонт наружных инженерных сетей | 2016 год | 128 700, 00 | Местный бюджет | |  | **Итого:** |  | **378 700, 00** |  | | |

Приложение 2

к муниципальной программе

«Капитальный ремонт объектов муниципального

жилищного и нежилого фонда поселения Сосенское на 2016 год»

**Перечень мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт объектов муниципального жилищного фонда поселения Сосенское на 2016 год»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адресная часть** | **Мероприятия по реализации программы** | **Срок исполнения**  **2016 год** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | **Ответственный за выполнение программы** |
| **Раздел 1. Выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов** | | | | | |
| 1 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.№№1,2,3,4,5,101,102,103,104,106,110,111,30,32,33. пос. Газопровод, д.№№11,12,15,16,17 | Капитальный ремонт подъездов многоквартирных жилых домов. | 2-4 кв-л | 28 117, 96 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.№№ 13,14,15,16 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы). | 3 кв-л | 1 721, 70 | Администрация поселения |
| 3 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.101, д.102, д.103, д.104, д.6, д.32, п. Газопровод д.7, д.8. | Ремонт водосточной системы многоквартирных жилых домов. | 3 кв-л | 2 977, 21 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка  д. 22 | Ремонт кровли и водосточной системы входных групп многоквартирного жилого дома | 3 кв-л | 4 500, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 5 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.106 | Ремонт фасада, ремонт кровли | 3-4 кв-л | 10 006, 20 | Администрация поселения |
| 6 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод д.1,2,3,6,9,10 | Замена окон на лестничных площадках в подъездах многоквартирных жилых домах. | 2-3 кв-л | 600, 13 | Администрация поселения Сосенское |
| 7 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. №17, 22. | Монтаж и пуско-наладка автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) в многоквартирных жилых домах. | 3-4 кв-л | 9 700, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 8 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.6, д.11, д.33, д.108, д.109, д.110, д.111; п. Газопровод д.4, д.9, д.10, д.11, д.12, д.15, д.16, д.17. | Ремонт и утепление фасадов многоквартирных жилых домов | 3-4 кв-л | 108 451, 38 | Администрация поселения Сосенское |
| 9 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.109,110,111 | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации (Разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы) в подвалах жилых МКД | 3-4 кв-л | 2 046, 99 | Администрация поселения Сосенское |
| 10 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д. 18, корп. 1,2,3, | Ремонт кровли подземного гаража и входных групп | 3 кв-л | 2 450, 35 | Администрация поселения Сосенское |
| 11 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.1, д.2, д.3, д.4, д.5; п. Газопровод д.4, д.14. | Установка общедомовых узлов учета горячего водоснабжения в МКД | 3 кв-л | 2 429, 32 | Администрация поселения Сосенское |
| 12 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.6,7,8,11,109 п. Газопровод, д.14, д.18 к.1,2,3. | Капитальный ремонт системы внутреннего электроснабжения МКД | 3-4 кв-л | 1 956, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 13 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.6, д.11, д.22, д.33, д.106, д.108, д.109, д.110, д.111; п. Газопровод д.4, д.9, д.10, д.11, д.12, д.15, д.16, д.17. | Строительный контроль за выполнением работ по ремонту и утеплению фасадов, ремонту кровли | 3-4 кв-л | 3 000, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 14 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.6, д.11, д.33, д.106, д.108, д.109, д.110, д.111; п. Газопровод д.4, д.9, д.10, д.11, д.12, д.15, д.16, д.17. | Обследование технического состояния наружных конструкций зданий и разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта фасадов. | 3 кв-л | 4 632, 51 | Администрация поселения Сосенское |
| 15 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.1, д.2, д.3, д.4, д.5; п. Газопровод д.4, д.14. | Разработка проектно-сметной документации на установку общедомовых узлов учета ГВС в многоквартирных жилых домах. | 2 кв-л | 151, 29 | Администрация поселения Сосенское |
| 16 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.18, кор.1, кор.2, кор.3. | Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации (разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы) жилых домов. Г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.18, кор.1, кор.2, кор.3. | 3-4 кв-л | 303, 23 | Администрация поселения Сосенское |
| 17 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.17, д.22. | Разработка проектно-сметной документации на монтаж автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС), системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) в многоквартирных жилых домах. | 2 кв-л | 230, 78 | Администрация поселения Сосенское |
| 18 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка,  д. 22. | Разработка технического заключения о состоянии оконных витражных конструкций многоквартирного жилого дома. | 1 кв-л | 86, 88 | Администрация поселения Сосенское |
| 19 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка,  д.32 | Ремонт подвала многоквартирного жилого дома | 3 кв-л | 3 000, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 20 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.18, корп.1,2,3. | Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, ЦО, канализации (Разводящие магистрали, выпуски и сборные трубопроводы) в подвалах жилых МКД | 4 кв-л | 16 277, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 21 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка  д. 22 | Ремонт витражных оконных конструкций МКД | 3-4 кв-л | 21 500, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 22 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, ул. Лазурная, д.6,8,10 | Капитальный ремонт отмосток к МКД | 3-4 кв-л | 3 749, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 23 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.106 | Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта чердачного перекрытия и кровли в многоквартирных жилых домах | 3 кв-л | 89, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 24 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.33, п. Газопровод, д.11 | Замена плитки в подъездах многоквартирных жилых домах | 3 кв-л | 304, 03 | Администрация поселения Сосенское |
| 25 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.110,111, п. Газопровод, д.12 | Замена плитки и ремонт входных групп в многоквартирных жилых домах | 3 кв-л | 305, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 26 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.1,2,3,4,5,6,9,10,30,32,33 | Установка вводно-распределительных устройств | 2-3 кв-л | 688, 51 | Администрация поселения Сосенское |
| 27 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.11,12 | Монтаж домофона | 3 кв-л | 35, 36 | Администрация поселения Сосенское |
| 28 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.18, к.1,2,3 | Ремонт входной группы в муниципальное нежилое помещение и приямков многоквартирного жилого дома | 3-4 кв-л | 874, 57 | Администрация поселения Сосенское |
| 29 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.13,14,15,16,17,18,19 | Капитальный ремонт кровли и водосточной системы входных групп МКД | 3-4 кв-л | 500, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 30 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.33 | Обследование технического состояния конструкций и инженерных систем здания с выпуском технического заключения и разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта подвала | 3-4 кв-л | 350, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| **Всего по разделу: 231 034,4 тыс. рублей** | | | | | |
| **Раздел 2. Мероприятия по ремонту муниципального имущества** | | | | | |
| 1 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.15,16,17,18 | Ремонт пристроек | 3-4 кв-л | 2 700, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 2 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.32 кв. 7 | Капитальный ремонт муниципальной квартиры | 3-4 кв-л | 1 039, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 3 | Ремонт муниципального имущества, находящегося в социальном найме граждан | Замена окон в муниципальных квартирах | 1-4 кв-л | 500, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 4 | Возмещение ДКР расходов на капитальный ремонт муниципального имущества | Ежемесячная оплата в фонд капитального ремонта | 1-4 кв-л | 6 089, 64 | Администрация поселения Сосенское |
| 5 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.5. Служебно-бытовое здание ЖЭУ | Разработка проектной документации по реконструкции существующих инженерных систем и подготовке документации для заключения договора теплоснабжения | 3-4 кв-л | 1 800, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 6 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, п. Газопровод. Здания бывших котельных | Капитальный ремонт помещений | 3-4 кв-л | 1 708, 80 | Администрация поселения Сосенское |
| 7 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.4кв.54 | Капитальный ремонт муниципальной квартиры | 3 кв-л | 523, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 8 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д.104, кв.1 | Ремонт муниципальной квартиры (замена полов) | 3 кв-л | 53, 48 | Администрация поселения Сосенское |
| 9 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, д.15,16,17 | Разработка проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта фасадов пристроек | 3 кв-л | 120, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 10 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод | Разработка проектно-сметной документации на установку узла учета тепловой энергии и ГВС в зданиях бывших котельных | 3 кв-л | 99, 85 | Администрация поселения Сосенское |
| 11 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод д.15,16,17,18 к.1 | Проведение поверки и технического обслуживания узлов учета тепловой энергии в пристройках | 3-4 кв-л | 240, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 12 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод д.18 к.1 | Ремонт муниципального нежилого помещения | 3-4 кв-л | 1 000, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 13 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, п. Коммунарка | Обследование технического состояния наружных конструкций и инженерных систем зданий с выпуском технического заключения и разработка ПСД на проведение капитального ремонта зданий бывших котельных | 3-4 кв-л | 1 163, 65 | Администрация поселения Сосенское |
| 14 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, п. Коммунарка | Установка электросчетчиков в зданиях бывших котельных | 3-4 кв-л | 40, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 15 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод, п. Коммунарка | Установка водосчетчиков ХВС и ГВС в муниципальных зданиях и помещениях | 3-4 кв-л | 100, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 16 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, п. Газопровод | Установка узлов учета отопления и горячего водоснабжения в зданиях бывших котельных | 3-4 кв-л | 1 388, 18 | Администрация поселения Сосенское |
| 17 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка д.14а, п. Газопровод пристройка к д.18, к.2, пристройка к д. 18, к.3, д.4 (подвал) | Проведение энергетического обследования с составлением энергопаспартов | 3-4 кв-л | 100, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| 18 | г. Москва, поселение Сосенское, п. Газопровод (здание коммунально-бытового участка) | Обследование технического состояния наружных конструкций и инженерных систем здания с выпуском технического заключения и разработка ПСД на проведение капитального ремонта здания | 3-4 кв-л | 300, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| **Всего по разделу: 18 965, 6 тыс. рублей** | | | | | |
| **Раздел 3. Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения** | | | | | |
| 1 | г. Москва, п. Коммунарка, от КТС «Коммунарка до ЦТП 19-02-025 | Капитальный ремонт наружных инженерных сетей теплоснабжения | 3-4 кв-л | 127 600, 00 | ГУП «Московское ПТО ГХ» |
| 2 | г. Москва, п. Коммунарка, от КТС «Коммунарка до ЦТП 19-02-025 | Технический надзор за выполнением работ по проведению капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры коммунального назначения | 3-4 кв-л | 1 100, 00 | Администрация поселения Сосенское |
| **Всего по разделу: 128 700, 00 тыс. рублей** | | | | | |
| **Итого по программе на 2016 год 378 700, 00 тыс. рублей** | | | | | |